

DELIBERAZIONE N, 15 DEL 18/06/2013

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA MINI ALLOGGI

VISTA la nota n. 71722 del 15/02/2013 pervenuta a questo Ente in data 19/02/2013 con la quale il Dirigente Regionale dott. Mario Modolo ha notificato la delibera della Giunta Regionale del veneto n. 52 del 21/01/2013 con la quale il Consiglio di Amministrazione di questo Ente è stato sciolto ed è stato nominato Commissario per la provvisoria amministrazione dell'Ente la Dott.ssa Annalisa Basso.

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 52 del 21/01/2013 concernente lo scioglimento del Consiglio di amministrazione *in prorogatio* e la nomina del la Dott.ssa Annalisa Basso a Commissario straordinario regionale per la gestione dell'Ente

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO (CON I POTERI SPETTANTI AL CONSIGLIO di AMM.NE)

PREMESSO CHE:

Si rende necessario eseguire dei lavori di straordinaria manutenzione alle pareti esterne del fabbricato dei mini alloggi di Via Palladio, 5 a Saonara che risultano in parte prive di intonaco a causa delle infiltrazioni d'acqua nel marcapiano e presenza di muffe nelle pareti nord ed ovest dell'edificio centrale.

A seguito di un sopralluogo eseguito si è riscontrato che è necessario eseguire i sotto elencati lavori di manutenzione:

- Demolizione dell'intonaco, del battiscopa e del paraspigolo del marcapiano circa ml. 140;
- Fornitura nuovo paraspigolo e battiscopa in alluminio colorato ml. 140
- Intonacatura con materiale traspirante e finitura con colore traspirante ml.140
- Idropulitura, applicazione di isolante, pitturazione con colore lavabile traspirante antialga. delle pareti a nord e parte a ovest del corpo centrale del fabbricato mq. 100

Sono state invitate le sotto elencate ditte che hanno effettuato un sopralluogo per valutare i lavori da eseguire:

- Sarto Donato si è resa disponibile ad eseguire i lavori per € 12.414,00
La ditta ha valutato mq. 234 di pareti da pitturare e ml. 138 il battiscopa da riparare.
- Gi.Cos. che si è resa disponibile ad eseguire i lavori per € 7.950,00
La ditta ha proposto il preventivo con prezzo al mq. per la pitturazione e a ml per il battiscopa.
- Contin Dante che si è reso disponibile ad eseguire i lavori per € 5.800,00

Ritenuto necessario provvedere alla esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dando atto che si procederà all'esatta quantificazione e contabilizzazione dei lavori a misura dopo la loro esecuzione;

Visto il bilancio di previsione 2013

con i poteri del Consiglio di Amministrazione

Delibera

- 1) Di affidare alla Impresa Edile Contin Dante di Saonara i lavori di cui all'offerta del 14/06/2013 per l'importo di € 5.800,00= oltre l'IVA.
- 2) Di impegnare l'importo di Euro 2.500,00 nel cap. 6.500 "Manutenzione straordinaria Mini alloggi" ed € 6.000,00 (importo che comprende anche eventuali lavori da eseguirsi in economia perché non previsti o prevedibili nella formulazione dell'offerta) nel cap. 6.520 "Ammortamento mini alloggi" che hanno la voluta disponibilità;