



I.P.A.B. Fondazione
Moscon
Gazza Luigi Fidenzio fu Giuseppe

Prot. Num

SP

LI

19-04-13

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. **5** DI REP.

ORIGINALE

COPIA

OGGETTO

MODIFICA TARIFFE MINI ALLOGGI

L'anno **DUEMILATREDICI**

addì **Quindici** del mese di **Aprile**

alle ore **10,00** nella sede della Fondazione il Commissario Straordinario

dott.ssa Basso Annalisa con l'assistenza del Segretario Daniele Giovanni procede

alla trattazione dell'oggetto sopra indicato

COMUNE DI SAONARA

Prot. N. **0004212** del 19-04-2013
Cat. 2 Classe 1



Deliberazione immediatamente eseguibile

Trasmessa ai servizi sociali Regionali

Trasmessa

VISTA la nota n. 71722 del 15/02/2013 pervenuta a questo Ente in data 19/02/2013 con la quale il Dirigente Regionale dott. Mario Modolo ha notificato la delibera della Giunta Regionale del Veneto n. 52 del 21/01/2013 con la quale il Consiglio di Amministrazione di questo Ente è stato sciolto ed è stato nominato Commissario per la provvisoria amministrazione dell'Ente la Dott.ssa Annalisa Basso.

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 52 del 21/01/2013 concernente lo scioglimento del Consiglio di amministrazione *in prorogatio* e la nomina del la Dott.ssa Annalisa Basso a Commissario straordinario regionale per la gestione dell'Ente

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO (CON I POTERI SPETTANTI AL CONSIGLIO di AMM.NE)

PREMESSO CHE:

Questo Ente nell'anno 2001 ha realizzato n. 8 Mini Alloggi in Via Palladio, 5 e che i predetti sono stati messi a disposizione di nuclei familiari che si sono venuti a trovare in situazione di bisogno economico e relazionale.

Che con delibera n. 711/2012 erano state calcolate ed approvate le tariffe per l'anno 2013;

Vista la nota Prot. n. 53 del 12/04/2013 con la quale il Sindaco di Saonara chiede, tenuto conto delle istanze di alcuni inquilini dei mini alloggi che lamentano l'impossibilità di onorare il pagamento della tariffa dovuta, propone di considerare, stante la specifica mission dell'Ente, una diversa modulazione dei canoni di affitto, che contempli le difficoltà economiche particolari dei locatari;

Visto che l'art. 3 dello statuto prevede che la Fondazione "..... attui forme di sostegno a persone o famiglie in situazione di bisogno economico, alloggiativo o relazionale.....", gli interventi saranno finanziati utilizzando i 2/3 delle rendite patrimoniali risultanti in sede di Conto Consuntivo, ai sensi 13.

Ritenuto necessario procedere ad una nuova a riesaminare la situazione economica degli inquilini al fine di rideterminare le tariffe dei mini alloggi in funzione del reddito familiare come definito dall'ISEE e delle peculiarità dell'alloggio assegnato, utilizzando una parte delle rendite come sopra calcolate;

Visto il prospetto dei costi annui e del fondo di ripristino dell'immobile e degli arredamenti dei Mini Alloggi allegato A);

Visti gli art. 3 e 13 dello Statuto

Visti gli art. 8 e 9 del Regolamento per l'assegnazione dei Mini alloggi

con i poteri del Consiglio di Amministrazione

DELIBERA

- Di riesaminare la situazione economica degli inquilini al fine di rideterminare le singole tariffe in funzione del reddito familiare.
- Di approvare il prospetto, "creazione del fondo per il ripristino dell'immobile e quantificazione delle spese annue" allegato A) che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di autorizzare il Segretario ad utilizzare per la copertura dei minori introiti derivanti dalle tariffe ridotte, la rendite annue a disposizione della Fondazione risultanti dal Conto Consuntivo calcolate ai sensi dell'art. 3 dello Statuto garantendo quindi l'accantonamento annuo del fondo di ripristino e delle spese annue.

CALCOLO TARIFFE MINI

ANNO 2013

CREAZIONE FONDO DI RIPRISTINO E CALCOLO SPESE

DESCRIZIONE	COSTO STORICO	ANNO SPESA	INDICE F.O.I. SITO ISTAT	COSTO RIVALUTATO	ACCANTANTONA % MENTO	TOTALE
ENERGIA ELETTR. CONDOMINIALE						€ 560,00
ASSICURAZIONE RESP. CIVILE						€ 330,00
CONS. BONIFICA						€ 230,00
SPESE CANC. STAMPATI ecc						€ 150,00
COSTI DEL PERSONALE						€ 3.700,00
STUDIO COMM. PRATICHE, PREV. FISCALI, PAGA						€ 750,00
IMPOSTE TASSE ecc.						€ 2.200,00
MONTASCALE AMM.TO	€ 9.880,00	2011	1,03	€ 10.150,00	6,50	€ 2.200,00
MONTASCALE MANUTENZIONE						€ 200,00
MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATO	€ 465.000,00	2001	1,26	€ 586.000,00	0,50	€ 2.930,00
FONDO RIPRISTINO FABBRICATO	€ 465.000,00	2001	1,26	€ 586.000,00	1,70	€ 9.962,00
FONDO RIPRISTINO ARREDAMENTO	€ 23.500,00	2001	1,26	€ 29.610,00	3,00	€ 888,30
F.DO RIPRISTINO CALDAIE ED ELETTROD.	€ 24.100,00	2001	1,26	€ 30.366,00	6,50	€ 1.973,79
ACCANT. X MANCATA LOCAZZAZIONE O MIGLIORE						€ 1.000,00
					TOTALE	€ 25.534,09

ENTRATE PREVISTE

DATI CATASTALI - SUPERFICI - CALCOLO ENTRATE									
SEZ	FG.	MAPP.	SUB	MQ.	RENDITA	ART. TARIFFA	TARIFFA MENSILE	MESI	ANNUA
B	3	59	3	54	€ 232,40	10		12	
B	3	59	4	37	€ 232,40	8		12	
B	3	59	5	54	€ 232,40	10		12	
B	3	59	6	47	€ 232,40	8		12	
B	3	59	7	35	€ 232,40	10		12	
B	3	59	8	45	€ 232,40	8		12	
B	3	59	9	35	€ 232,40	8		12	
B	3	59	10	35	€ 232,40	8		12	
			TOTALE	342	€			TOTALE	

DIFFERENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE					
REP. N.	5	del	Quindici	Aprile	DUEMILATREDICI

MODIFICA TARIFFE MINI ALLOGGI

VERBALE LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Annalisa Basso

IL SEGRETARIO
F.to Giovanni Daniele

PARERI SULLA DELIBERAZIONE

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 si esprime parere in ordine alla regolarità

		Favorevole	
Regolarità Contabile	parere	<input type="text"/>	IL SEGRETARIO F.to Giovanni Daniele
Regolarità Tecnica	parere	<input type="text"/>	

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario che copia della presente delibera viene affissa all'albo informatico comunale a partire dalla data odierna per 15 giorni consecutivi.

Addi **19-04-13**

IL SEGRETARIO
F.to Giovanni Daniele

Copia conforme all'originale da utilizzarsi per uso amministrativo

Addi' **19-04-13**

IL SEGRETARIO
Giovanni Daniele

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, e' stata pubblicata all'albo informatico del Comune di Saonara senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza

Saonara li _____

IL SEGRETARIO
Giovanni Daniele