

**REALIZZAZIONE DI UN TRATTO DI PISTA CICLABILE E DELLA RETE DI FOGNATURA NERA
LUNGO VIA VIGONOVESE (S.P. 17) IN COMUNE DI SAONARA (P931)**

ACCORDO FINANZIARIO

L'anno (duemilaventi.....), addì(.....), del mese di
.....,

T R A

Il **Comune di Saonara**, con sede presso la sede municipale di Piazza Maria Borgato Soti, n. 11, P.I. 01478010281 e C.F. 80010090282, che interviene nel presente atto a mezzo del, di seguito denominato "Comune";

E

La società **ETRA S.p.A. Società Benefit**, con sede in Largo Parolini n. 82/b, a Bassano del Grappa (VI), C.F. e partita IVA n. 03278040245, in persona di _____, che interviene al presente atto che interviene nel presente atto a mezzo del, di seguito denominata "Società" o "ETRA";

(Il Comune ed ETRA, congiuntamente, le "Parti", ciascuna anche la "Parte")

P R E M E S S A

- a) In data, tra il Consiglio di Bacino Brenta, il Comune di Saonara, il Comune di Vigonovo ed ETRA è stata sottoscritta una "Convenzione ex art. 62, co. 17, D.Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii. e art. 15 della Legge n. 241/1990, per l'affidamento congiunto dei lavori per la realizzazione di un tratto di pista ciclabile e della rete di fognatura nera lungo via Vigonovese (S.P. 17) in Comune di Saonara". L'intervento di realizzazione della rete di fognatura nera è inserito al codice n. 2628 del Piano d'Ambito vigente, il cui ultimo aggiornamento è stato approvato il 31 ottobre 2024.
- b) I contenuti della Convenzione devono intendersi qui integralmente richiamati e trascritti.
- c) Il costo complessivo dell'intervento integrato di cui alla Convenzione ammonta a € 660.000,00, di cui:

- i. € 260.000,00 a carico della Società, per le opere di fognatura nera, con i fondi derivanti dall'applicazione della tariffa del Servizio Idrico Integrato;
 - ii. € 400.000,00, IVA compresa, a carico del Comune di Saonara, per la pista ciclabile.
- d) L'articolo n. 6 della Convenzione prevede che il Comune di Saonara rimborsi alla Società le spese da essa sostenute per le opere di competenza comunale secondo le modalità, i tempi e le condizioni da definirsi in uno specifico accordo tra lo stesso Comune e la Società, da firmarsi contestualmente alla Convenzione.
- e) In ottemperanza a quanto previsto nel citato art. 6 della Convenzione, le Parti intendo dunque addivenire alla formalizzazione del presente accordo che andrà a disciplinare modi, tempi e condizioni secondo cui il Comune dovrà provvedere al pagamento delle somme relative ai lavori di propria competenza (i.e. pista ciclabile) (di seguito, l'**Accordo**).
- f) Lo schema del presente Accordo è stato approvato nel modo che segue:

dal Comune con

dalla Società con

Tutto quanto sopra premesso e volendo che la superiore narrativa, nonché gli allegati, costituiscano parte integrante e sostanziale dell'Accordo, con valore di patto tra le Parti.

Le Parti, come sopra costituite e rappresentate, convengono:

ART. 1 - OGGETTO

Costituiscono oggetto del presente Accordo la definizione delle modalità, dei tempi e delle condizioni di pagamento, da parte del Comune, delle somme dovute alla Società per la realizzazione della pista ciclabile in un tratto di via Vigonovese in Comune di Saonara.

ART. 2 - MODALITA' DI PAGAMENTO

1. Il Comune corrisponderà l'importo a suo carico, dell'ammontare stimato di € 400.000,00, IVA compresa, decurtato dei costi sostenuti direttamente per gli espropri relativi alle aree private interessate dalle opere di realizzazione

della pista ciclabile e delle eventuali somme erogate in ottemperanza all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, secondo le seguenti modalità:

per l'esecuzione dei lavori:

- in base ai SAL, per la quota parte di propria competenza desunta dalla contabilità, entro 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura emessa da ETRA;
- il saldo, entro 30 giorni dal ricevimento della fattura emessa da ETRA all'emissione degli atti di contabilità finale e del certificato di regolare esecuzione dei Lavori.

per le somme in diretta amministrazione

- per le spese tecniche, i rilievi e le indagini un acconto di € 11.000,00 all'approvazione del progetto esecutivo da parte del Comune;
- il saldo delle spese di cui al punto precedente e di tutte le altre somme in diretta amministrazione a trenta giorni (30 gg) dalla relativa fattura che verrà emessa da ETRA dopo la fine dei lavori, con la redazione del quadro economico a consuntivo.

per le spese connesse e derivanti da eventuali contenziosi con l'appaltatore dei Lavori

- per i compensi e spese dovuti ai legali incaricati della difesa di ETRA, in qualità di stazione appaltante, in misura pari alla percentuale di incidenza del costo dei lavori di propria competenza sul totale del costo dei lavori, entro 30 (trenta) giorni dal pagamento delle somme de quo al legale incaricato;
- per le spese di soccombenza e/o risarcitorie e/o indennitarie, a cui ETRA potrebbe essere condannata, in misura pari alla percentuale di incidenza del costo dei lavori di propria competenza sul totale del costo dei lavori, entro 30 (trenta) giorni dal pagamento delle somme de quo alla parte creditrice.

2. Allo scopo di consentire alla Direzione Lavori di monitorare le spese previste nel quadro economico di progetto e di rendere agevole il calcolo della rata di saldo, il Comune ha l'onere di comunicare alla Società, dopo l'inizio

lavori, l'ammontare della spese direttamente sostenute per gli espropri e per le eventuali somme erogate in ottemperanza all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023.

3. La rata di saldo sarà calcolata in base all'importo complessivo delle spese effettivamente sostenute per la realizzazione della pista ciclabile, e comprenderà il compenso per le spese tecniche conteggiato in base all'elenco prezzi allegato come **sub A)** al presente Accordo, che le Parti dichiarano di conoscere ed approvare.

4. L'ammontare complessivo dei Lavori è fissato in conformità ad un costo preventivato che, dunque, potrà subire variazioni nel corso d'esecuzione dell'appalto.

5. In conseguenza di quanto indicato sub (4), le Parti si impegnano quindi sin d'ora a finanziarie, reciprocamente, per competenza e/o pro quota, l'eventuale aumento del costo complessivo dei lavori, eventualmente intervenuto in fase d'esecuzione (modiche contrattuali suppletive che comportino un aumento dell'importo complessivo del progetto) o in fase di rendicontazione finale delle spese effettivamente sostenute (maggiori spese rispetto alle somme in diretta amministrazione originariamente previste), nonché a disciplinare in separato ed ulteriore accordo, che andrà a formare parte integrante e sostanziale del presente Accordo, le modalità tempistiche e condizioni per il pagamento di tali somme aggiuntive (di seguito, l'**Accordo Integrativo**).

ART. 3 - CLASSIFICAZIONE OPERE AI FINI I.V.A.

1. Ai fini dell'applicazione dell'aliquota IVA agevolata al 10% sui lavori di realizzazione della pista ciclabile ed opere accessoria ad essa connesse, il Comune, con la firma del presente Accordo, dichiara che tali opere verranno realizzate su una strada residenziale e pertanto rientrano tra le opere di urbanizzazione primaria.

ART. 4 - CONTROVERSIE

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in ordine all'interpretazione ed esecuzione del presente Accordo, e che non si siano potute definire mediante accordo bonario, le Parti indicano in via esclusiva il Foro di Vicenza.

ART. 5 - VALIDITA' E DURATA

1. L'Accordo diverrà valido ed efficace tra le Parti quando l'ultima delle stesse l'avrà firmato e avrà durata sino alla scadenza della durata della Convenzione.

ART. 6 - DISPOSIZIONI VARIE

1. Il presente Accordo, redatta sotto forma di scrittura privata, su n. (.....) facciate, sarà registrato solo in caso d'uso con onere a carico della Parte che vi provvederà.

2. Eventuali modifiche all'Accordo dovranno essere il frutto di contrattazione tra le Parti, condotta in trasparenza e buona fede, e dovranno risultare da atto scritto firmato dalle Parti medesime, che andrà a formare parte integrante e sostanziale dell'Accordo medesimo.

3. Per tutto quanto non previsto e disciplinato nella presente Convenzione troveranno applicazione le previsioni di legge tempo per tempo vigenti.

4. Qualora una o più clausole dell'Accordo dovessero risultare nulle e/o illegittime, le Parti si impegnano sin d'ora alla loro sostituzione, al fine di salvaguardare la generale validità dell'Accordo medesimo.

ART. 7 - COMUNICAZIONI

1. Le comunicazioni tra le Parti dovranno avvenire o a mezzo posta raccomandata con ricevuta di ritorno o a mezzo posta elettronica certificata o a mezzo mail ordinaria, ai seguenti recapiti ed ai seguenti referenti:

Per ETRA S.p.A. Società Benefit

- Indirizzo: _____

- PEC: _____

- Mail: _____

Per il Comune di Saonara

- Indirizzo: _____

- PEC: _____

- Mail: _____

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

◆ COMUNE DI SAONARA: Il
(.....)

◆ E.T.R.A. S.p.A. Società Benefit: Il
(.....)

Inoltre, premesso che quanto stabilito nel presente Accordo è il frutto di ampia e paritetica negoziazione tra le Parti, nel sottoscriverlo le Parti medesime danno atto che non sono a loro applicabili gli artt. 1341 e 1342 c.c. Ad ogni buon conto, avendole rilette e ritenute congrue, le Parti espressamente accettano le pattuizioni di cui agli artt. 2, co. 5, e 4.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

◆ COMUNE DI SAONARA: Il
(.....)

◆COMUNE DI VIGONOVO: Il
(.....)

◆ E.T.R.A. S.p.A. Società Benefit: Il
(.....)

Allegato A)
ELENCO PREZZI

1	SPESE TECNICHE E VARIE	U.M.
1.01	Spese tecniche di progettazione delle fasi di fattibilità tecnica economica ed esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed eventuali redazioni di modifiche contrattuali: in quota parte (per ciò che concerne la pista) determinata dalla parcella del professionista	Piè di lista
1.02	Spese tecniche di direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase esecutiva e contabilità, compreso Certificato di Regolare esecuzione: 1-per i servizi prestati da professionisti esterni: in quota parte determinata dalla parcella del professionista 2-per i servizi prestati da dipendenti di ETRA S.p.A.: in percentuale sull'importo dei lavori eseguiti al lordo del ribasso d'asta	Piè di lista 4%
1.03	Spese tecniche specialistiche (Rilievi topografici, procedura "Terre e rocce da scavo", prove geotecniche, calcoli e collaudi statici, ecc.). La corresponsione avverrà a piè di lista con le seguenti modalità: 1-per i servizi condivisi: in quota parte proporzionale al finanziamento, 2-per i servizi di esclusiva competenza della pista ciclabile: in toto	Piè di lista
1.04	Spese per lo svolgimento delle attività proprie del RUP, di appalto, di segreteria ed assistenza alla direzione lavori ed al collaudatore, comunicazioni ANAC, ecc.: in percentuale sull'importo dei lavori eseguiti al lordo del ribasso d'asta	2%
1.05	Collaudo tecnico/amministrativo. Sarà contabilizzato in quota parte in proporzione ai finanziamenti.	Piè di lista

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

◆ COMUNE DI SAONARA: Il

(.....)

◆ E.T.R.A. S.p.A. Società Benefit: Il

(.....)