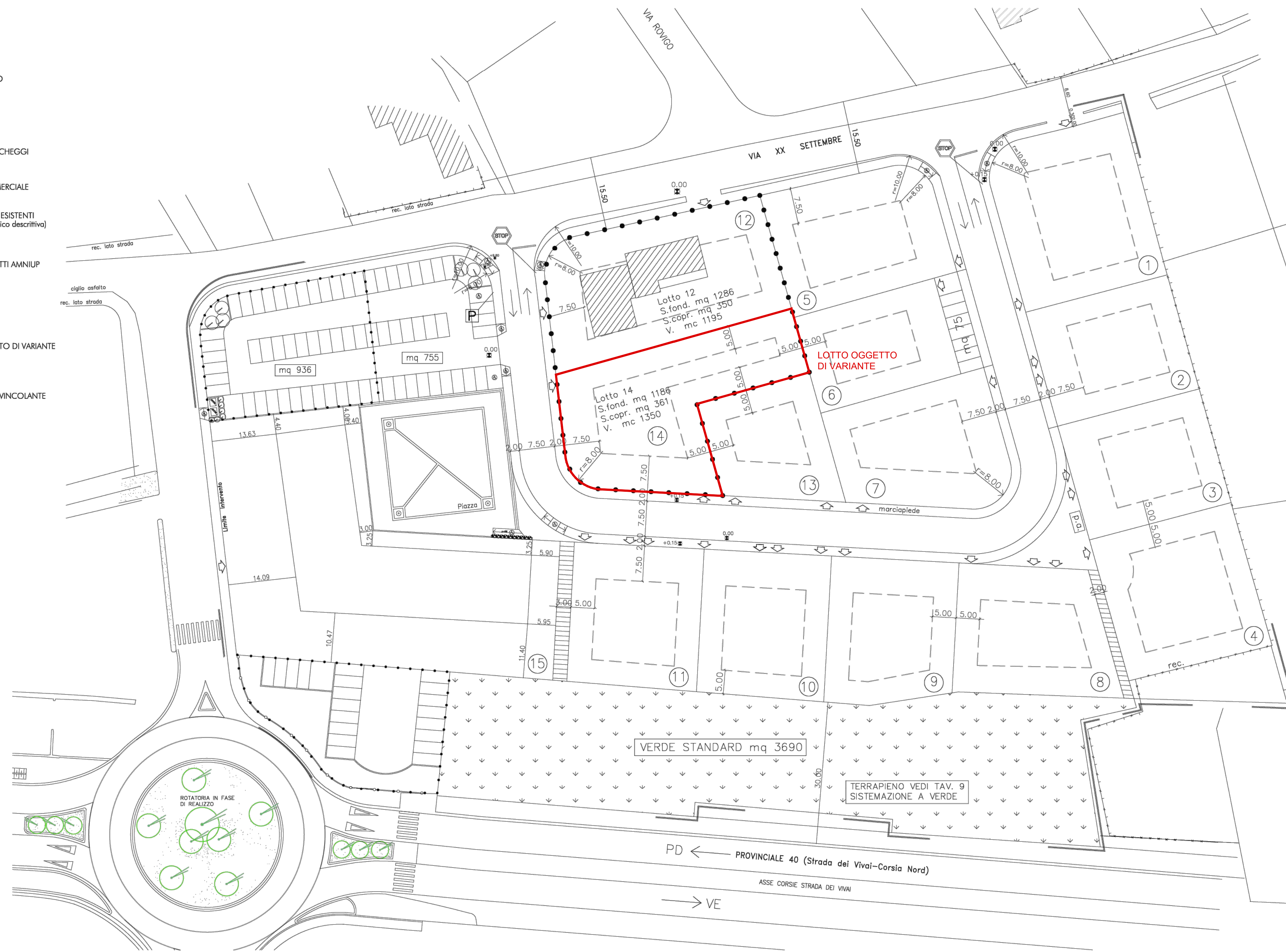


LEGENDA :

- AMBITO DI INTERVENTO
- VERDE PUBBLICO
- LINEA DI INVILUPPO EDILIZIO
- PIAZZA PUBBLICA
- STRADE - MARCIAIEDI - PARCHEGGI
- PARCHEGGI IN USO COMMERCIALE
- FABBRICATI DA DEMOLIRE - ESISTENTI (vedi normativa relazione tecnico descrittiva)
- PIAZZOLA SOSTA CASSONETTI ANINUP
- PERCORSI PEDONALI
- PERIMETRAZIONE INTERVENTO DI VARIANTE
- MASSIMO INVILUPPO NON VINCUANTE



DATI DI PROGETTO

INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE	1,3 mc/mq
SUPERFICIE TERRITORIALE	mq 20870
VOLUME EDIFICABILE	mc 20870 x 1,3 mc/mq = mq 27131
ABITANTI INSEDIABILI	mc 27131 : 120 mc/ab. = ab. 226
UNITA' FABBRICABILI (lotti 1...15)	mq 15994
PARCHEGGI STANDARD - COMMERCIALE	mq 1766
STRADE E MARCIAIEDI	mq 2950
PIAZZOLA ANINUP	mq 20
PERCORSI PEDONALI	mq 140
TOTALE	mq 20870

PIAZZA PREVISTA DAL P.R.G. mq 910 = mq 910 DIAZ DI PROGETTO
DA CEDERE AL COMUNE

VERDE PUBBLICO STANDARD mq 3690

SPECIFICA PROGETTUALE

UNITA' FABBR.	SUPERFICIE in mq	TIPOLOGIA FABBRICATI	ALTEZZA in mt.	CUBATURA in mc
1	1108	TRIFAMILIARE	8,50	1403
2	774	BIFAMILIARE	+	1000
3	774	BIFAMILIARE	+	1000
4	970	TRIFAMILIARE	+	1403
5	917	QUADRIFAMILIARE	+	1700
6	647	BIFAMILIARE	+	1200
7	890	BIFAMILIARE	+	1400
8	830	TRIFAMILIARE	+	1520
9	804	QUADRIFAMILIARE	+	1650
10	826	+	+	1650
11	821	+	+	1650
12 (p. parte piano)	1286	QUADRIFAMILIARE	+	1195
13	603	BIFAMILIARE	+	650
14	1186	TRIFAMILIARE	+	1350
15	2747	P.1 - COMMERCIALE mq 738,50 P.1 - RES. ORL. (P.1) => mq 615,44 P.2 - RES. ORL. (P.2) => mq 615,44	+	8360
TOTALE	15183			27131

Superficie Territoriale mq 20870
Superficie Coperta Totale mq 20870 x 25% = mq 5217

LEGENDA:
S.T. = Superficie Territoriale
S.fond. = superficie fondiaria
S.copr. = superficie max copribile

STATO DI FATTO

LOTTO 14 OGGETTO DI VARIANTE
CON CAMBIO DI TIPOLOGIA DA
TRIFAMILIARE AD UNIFAMILIARE
VOLUME ED ALTEZZA URBANISTICA
INVARIATA

DISTRIBUZIONE DELLA SUP. COPRIBILE SUI LOTTI:

Lotto 1	mq 340
Lotto 2	mq 240
Lotto 3	mq 240
Lotto 4	mq 320
Lotto 5	mq 310
Lotto 6	mq 227
Lotto 7	mq 304
Lotto 8	mq 280
Lotto 9	mq 277
Lotto 10	mq 280
Lotto 11	mq 280
Lotto 12	mq 350
Lotto 13	mq 320
Lotto 14	mq 361
Lotto 15	mq 1088
totale	mq 5217 < mq 5217 S.copr.

VERIFICA STANDARD

VERDE PUBBLICO ob. 226 x 9 mq/ab = mq 2034 < mq 3690
PARCHEGGI ob. 226 x 3,5 mq/ab = mq 791 < mq 830

VERIFICA PARCHEGGI IN USO COMMERCIALE/DIREZIONALE

PARCHEGGI COMMERCIALI/DIREZIONALI:

(1 p. auto privato / 30 mq sup. fondo pav.)
(1 p. auto pubblico / 20 mq sup. fondo pav.)

Superficie fondo pavimento comm./direz.	mq 1970,00
posti auto privati (comm./direz.) mq 1970 : 30 mq =	n. 66 p. auto necessari
posti auto pubblici (comm./direz.) mq 1970 : 20 mq =	n. 98 p. auto necessari
Totale posti auto comm./direz. necessari	n. 164 p. auto

posti auto comm./direz. di progetto:
art. 156 N.T.A. => 1 p. auto = 25 mq compreso area manovra
piano interrato (edificio lotto 15) mq 975,85
piano terra mq 2108,15
piano terra (Parch. di P. di L.) mq 936,00
mq 4110,00

Totale p. auto comm./direz. => mq 4110,00 : 25 mq = 164 p. auto

COMMITTENTI:
SHAN JING Via Sette Gennaio, 5 35020 Saonara (PD) SHJNG87L67Z210D
DEKAVELLI ENDRI Via Sette Gennaio, 5 35020 Saonara (PD) DKVNR78H142100Q

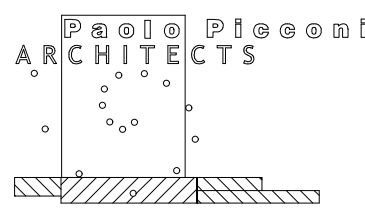
Localizzazione dell'intervento :
LOTTIZZAZIONE DEI VIVI - VARIANTE ALLA C.E. 59/L/2000
DISTRETTO COMPRESO TRA VIA XX SETTEMBRE E STRADA DEI VIVI

Oggetto intervento :
VARIANTE AL PDL VIVI, LOTTO 14, CON CAMBIO DI TIPOLOGIA DA TRIFAMILIARE A UNIFAMILIARE

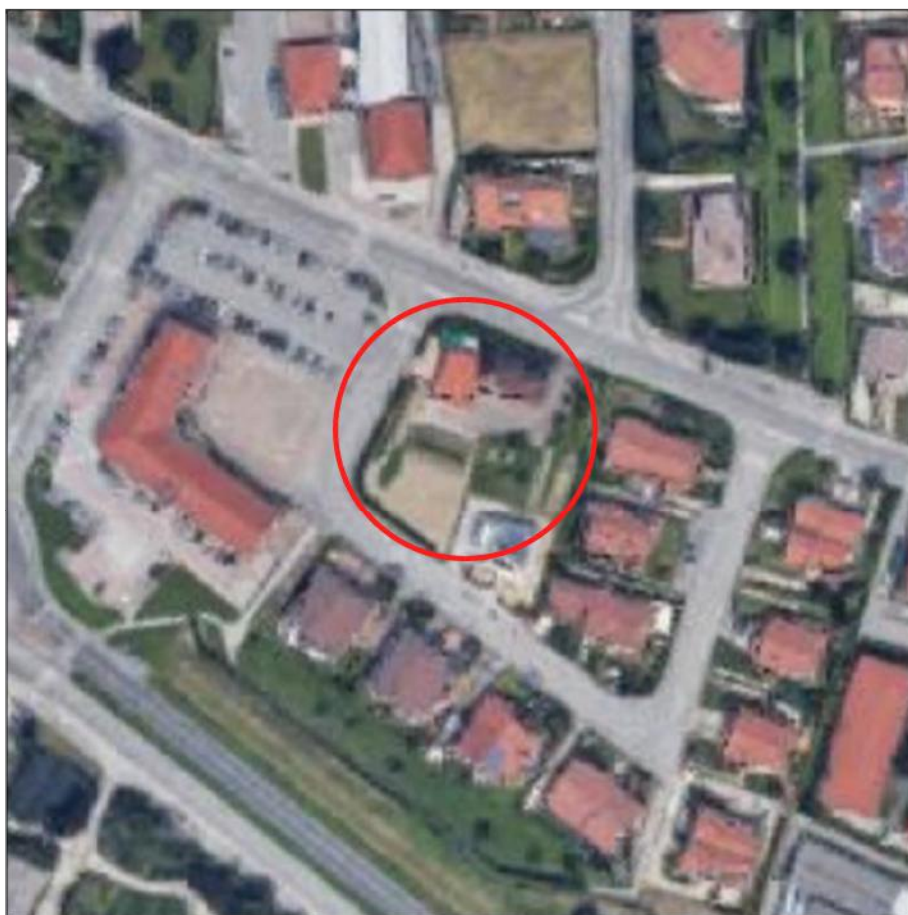
Progetto :	Aggiornamenti:
Scale : 1:100	Tavolo : 01
Date : 12/2024	

Disegnatore : O.D.B. Approvato : P.P. File :

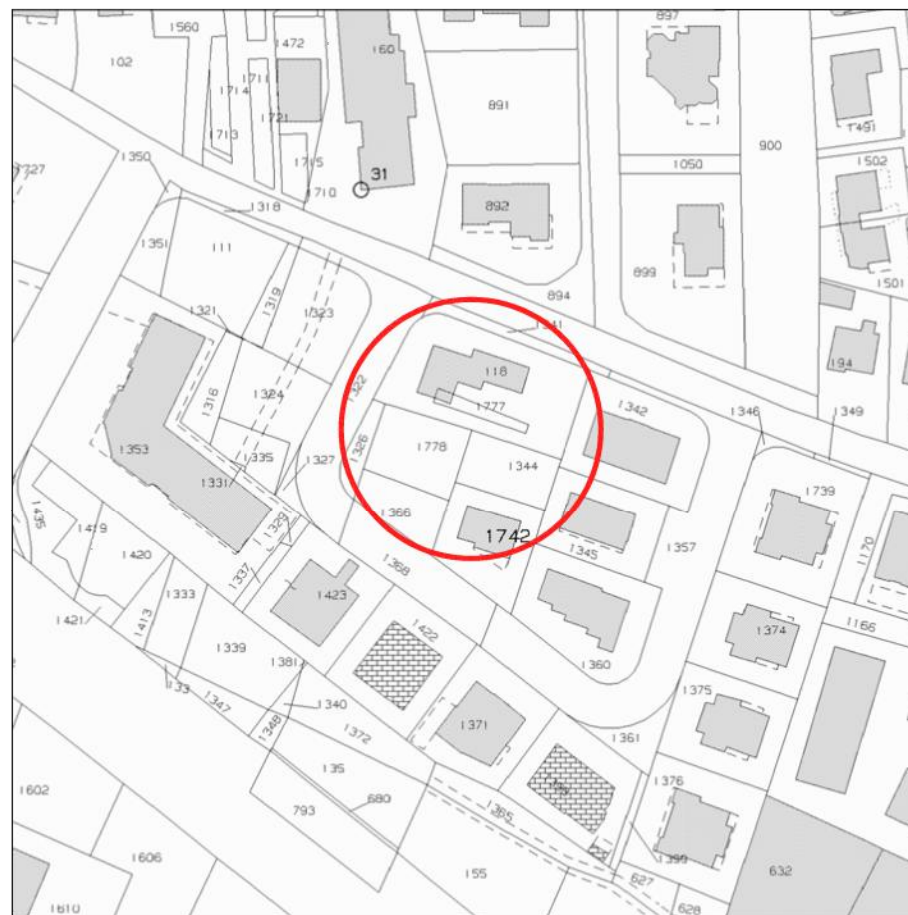
I PROPRIETARI IL PROGETTISTA



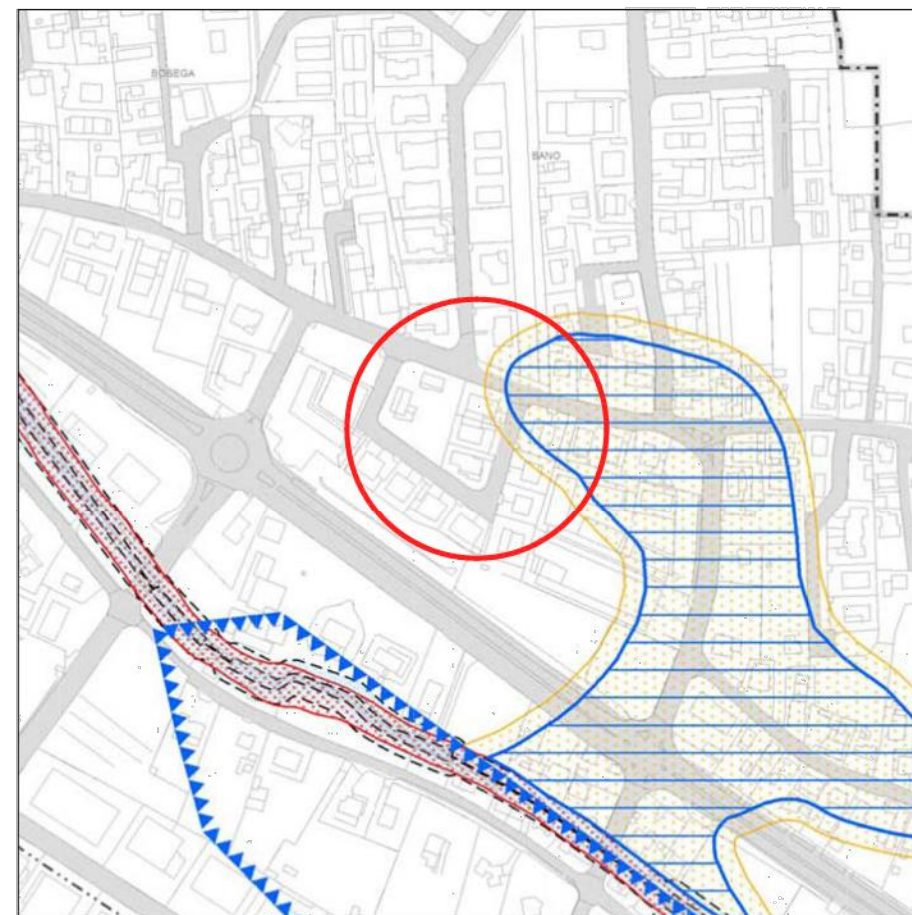
Studio di Architettura ed Urbanistica
Piazza Fucinati, 9/15 - 35030 Selvazzano Dentro (PD)
tel. 0498553104 Email studio@p10001architects.com



AEROFOTOGRAFICO
SCALA 1:2000



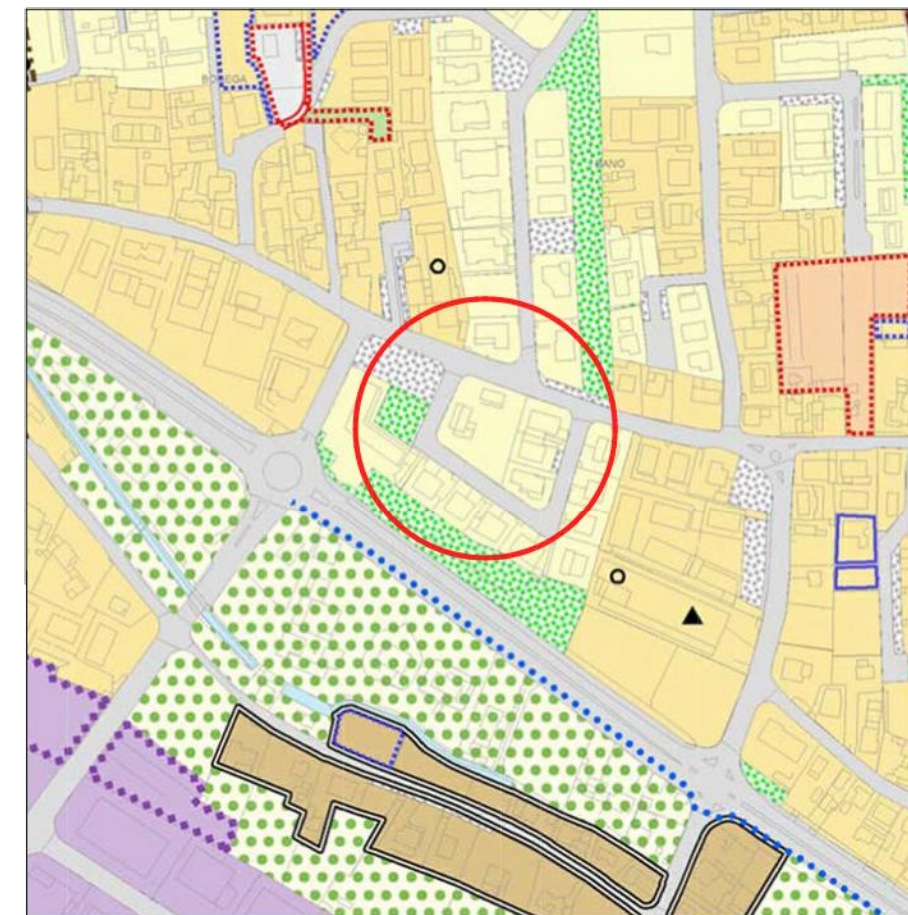
ESTRATTO DI MAPPA
FG. 1 MAP. 118-1326-1344-1366-1777-1778
COMUNE DI SAONARA - SCALA 1:2000



ESTRATTO PI VAR 1
SCALA 1:5000



ESTRATTO PI VAR 1
SCALA 1:2000
ZONA OMOGENEA C1



ESTRATTO PI VAR 5
SCALA 1:5000



ESTRATTO PI VAR 5
SCALA 1:2000
ZONA OMOGENEA C1