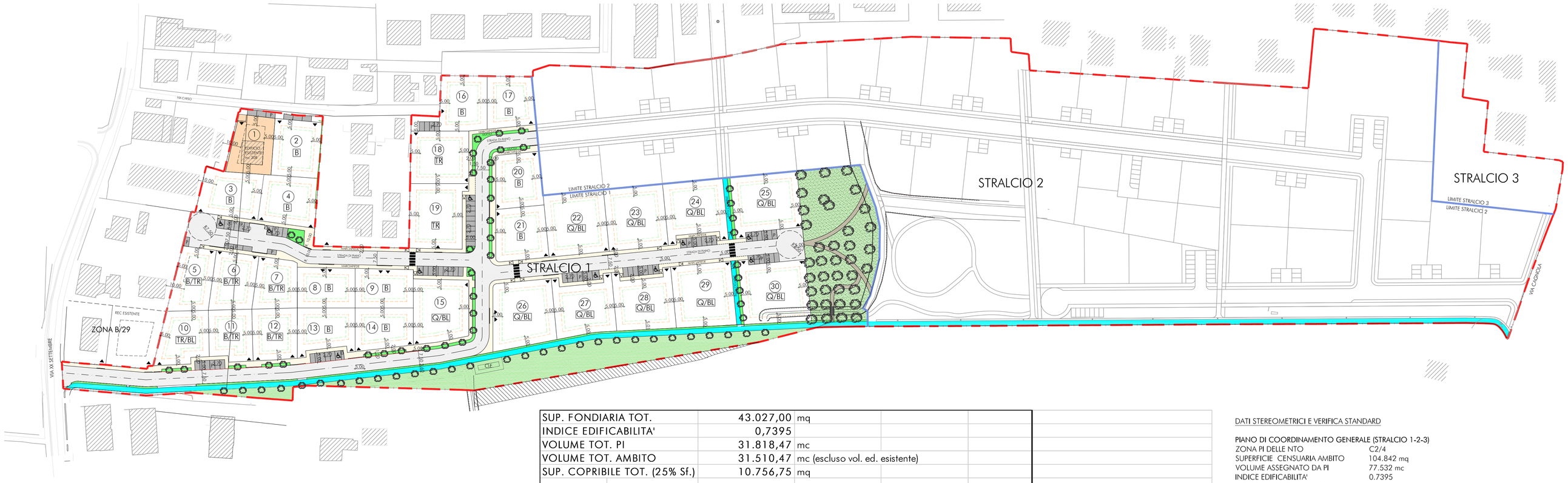

SUP. FONDIARIA TOT.	43.027,00	mq
INDICE EDIFICABILITA'	0,7395	
VOLUME TOT. PI	31.818,47	mc
VOLUME TOT. AMBITO	31.510,47	mc (escluso vol. ed. esistente)
SUP. COPRIBILE TOT. (25% Sf.)	10.756,75	mq

	SUPERFICIE (mq)	TIPOLOGIA	ALTEZZA MAX (m)	SUP. COPERTA (mq)	CUBATURA (mc)	NOTE
LOTTO 1	700,00	UNIFAM. - ED. ESIST.	ED. ESIST.- PI	139,00	308,00	esistente
LOTTO 2	770,00	B	8,50	327,00	682,00	((1791,07+562,76)-308)=2045,83 mc
LOTTO 3	790,00	B	8,50	287,50	682,00	((vol. mapp. 1429+vol. mapp. 1435)-vol.esist.)
LOTTO 4	781,00	B	8,50	327,50	681,83	
LOTTO 5	690,00	B/TR	8,50	240,00	1.000,00	i metri quadrati del lotto 1 (700 mq)
LOTTO 6	708,00	B/TR	8,50	290,00	1.000,00	corrispondono ai metri quadri catastali
LOTTO 7	600,00	B/TR	8,50	230,00	1.000,00	del mapp. 1435 decurtati della superficie
LOTTO 8	670,00	B	8,50	260,00	860,00	dei parcheggi su via Carso pari a mq 61
LOTTO 9	655,00	B	8,50	255,75	860,00	
LOTTO 10	726,00	TR/BL	8,50	280,00	945,00	
LOTTO 11	618,00	B/TR	8,50	230,00	945,00	
LOTTO 12	660,00	B/TR	8,50	260,00	941,00	
LOTTO 13	715,00	B/TR	8,50	260,00	860,00	
LOTTO 14	675,00	B	8,50	260,00	860,00	
LOTTO 15	980,00	Q/BL	8,50	470,00	1.300,00	
LOTTO 16	740,00	B	8,50	330,00	860,00	
LOTTO 17	680,00	B	8,50	270,00	860,00	
LOTTO 18	880,00	TR	8,50	400,00	1.150,00	
LOTTO 19	1.005,00	TR	8,50	480,00	1.300,00	
LOTTO 20	715,00	B	8,50	290,00	860,00	
LOTTO 21	775,00	B	8,50	330,00	960,00	
LOTTO 22	1.080,00	Q/BL	8,50	540,00	1.500,00	
LOTTO 23	1.065,00	Q/BL	8,50	520,00	1.500,00	
LOTTO 24	960,00	Q/BL	8,50	420,00	1.300,00	
LOTTO 25	1.110,00	Q/BL	8,50	550,00	1.500,00	
LOTTO 26	1.145,00	Q/BL	8,50	580,00	1.400,00	
LOTTO 27	915,00	Q/BL	8,50	385,00	1.300,00	
LOTTO 28	925,00	Q/BL	8,50	395,00	1.304,64	
LOTTO 29	1.095,00	Q/BL	8,50	550,00	1.520,00	
LOTTO 30	1.190,00	Q/BL	8,50	600,00	1.579,00	
TOTALE	25.018,00			10.756,75	31.510,47	

U= Unifamiliare B = Bifamiliare TR = Trifamiliare Q/BL = Quadri familiare/Blocco

ED. ESISTENTE= DIA N. 38/2013 e SCIA 75/2014 (308,00 mc) da escludere dal PdL

Il lotto 1 sarà escluso dalla convenzione di lottizzare in quanto risulta già edificato con il Piano Casa.

VOLUME COMPL. AMBITO 31.818,47 mc - 308,00 mc = 31.510,47 mc

I parcheggi lungo via Carso dovranno essere realizzati dai lottizzanti e l'area verrà ceduta al Comune.

PLANIMETRIA GENERALE
SCALA 1:1000

- LIMITE AMBITO C2/4
- LIMITE STRALCI
- INVILUPPO MASSIMO FABBRICATO (5 m da confine)
- INVILUPPO MASSIMO POGGIOLI (3,5 m da confine)

DATI STEREOMETRICI E VERIFICA STANDARD

PIANO DI COORDINAMENTO GENERALE (STRALCIO 1-2-3)

ZONA PI DELLE NTO	C2/4
SUPERFICIE CENSUARIA AMBITO	104.842 mq
VOLUME ASSEGNATO DA PI	77.532 mc
INDICE EDIFICABILITA'	0.7395
VERIFICA STANDARD PIANO GENERALE	
VOLUME/ABITANTE	220 mc/ab
N. ABITANTI 77.532/220	n. 352 abitanti
VERDE STANDARD (1mq/10mc)	7.753 mq
AREA SERVIZIO (10mq/ab)	3.520 mq di cui 70% park= 2.464 mq

CALCOLO PERCENTUALE STRALCIO 1 PER DIMENSIONAMENTO STANDARD
104.842:100=43.027:X X=41,04%

DATI STEREOMETRICI STRALCIO 1

SUP. FONDIARIA	43.027,00 mq
IND. EDIF.	0.7395mc/mq (77.532mc/104.842mq)
VOL. EDIFICABILE DA PI	31.818,47 mc
VOL. COMPLESSIVO STRALCIO	31.818,47 mc-308,00mc=31.510,47 mc (VOLUME DA PI) - (VOL. ED. ESISTENTE LOTTO 1)

VERIFICA STANDARD

VERDE STANDARD	7.753 mq x 41,04% = 3.181,83 mq
AREA A SERVIZIO	3.520 mq x 41,04% = 1.444,61 di cui 70% park 1.011,23 mq

VERDE STANDARD PROGETTO	6.862,50 mq > 3.181,83 mq
AREA A SERVIZIO	
(strada, marciapiedi, parch.)	9.480,00 mq > 1.444,61 mq
(parcheggi)	1.295,00 mq > 1.011,23 mq

COMUNE DI SAONARA
PROVINCIA DI PADOVA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE C2/4 STRALCIO 1, COMPRESA TRA VIA XX SETTEMBRE E VIA CAGNOLA DENOMINATA "EX MAGADIS"

Vinante Paolo
Vinante Maria
Vinante Vittorina
Vinante Sergio
Vinante Marcello
Vinante Cristina
Bado Carlo
Vettore Rosanna
Bado Bernardetta
Bado Arianna
Smojato Katia

Checchin Francesca
Checchin Vania
Barbato Agnese
CO.BRI srl
Leonardo Costruzioni srl
VILLANOVA S.R.L.
Rigato Agostino (eredi)
Pavan Bruno
Rigato Paola
Rigato Lamberto
Rigato Lorenza
IMM. LACAR srl

Rigato Ezio
Lazzaro Lucia
Rigato Placido
Rigato Settimo
Rigato Luisanna
Rigato Roberto
Rigato Roberta
Rigato Laura
Rigato Cristiano
Rigato Giovanni

ALIBARDI ARCHITETTI

PROGETTISTA:
ADELIO ALIBARDI ARCHITETTO

ELABORATO:
PIANO DI COORDINAMENTO GENERALE

PROGETTO

N° DISEGNO	--	COD. COMMITTENTE	198/19	DATA: DIC. 2022	AGG.: NOV. 2023
N° FILE	--	COD. COMMESSA	198/19	AGG.: FEB. 2024	AGG.: FEB. 2024/1

TAVOLA: 4

SCALA: VARIE

Studio: Architettura, Urbanistica - Piazza del Tricolore n° 5, Saonara (PD)
tel e fax: 049 644620 / e-mail: studio@studioalibardi.it

Questo elaborato non può essere copiato né riprodotto neanche parzialmente né comunicare a terze persone o ditte concorrenti senza espressa autorizzazione scritta dello studio Alibardi. (Legge vigente sui diritti d'autore)